

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Znak sprawy: 2/2010

Biłgoraj, dnia 22.06.2010 rok

Zamawiający:

Fundacja Obywatelska przedsiębiorczość na rzecz integracji, rozwoju gospodarczego, kultury, turystyki i sportu oraz zachowania tradycji regionów kresowych – BIŁGORAJ XXI, z siedzibą: 23-400 Biłgoraj, ul. Wira Bartoszewskiego 10, wpisana do rejestru stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublinie pod numerem KRS 0000240000, NIP: 918-20-27-830, REGON 060055879 wysokość funduszu założycielskiego: 4 800 zł,
zwana dalej „Zamawiającym”,

WARUNKI OGÓLNE

1. W postępowaniu objętym niniejszą Specyfikacją obowiązują przepisy **„Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane przez Fundację Obywatelska przedsiębiorczość na rzecz integracji, rozwoju gospodarczego, kultury, turystyki i sportu oraz zachowania tradycji regionów kresowych – BIŁGORAJ XXI”**.
2. Postępowanie jest prowadzone **w trybie przetargu nieograniczonego**.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie, do czasu podpisania umowy bez podania przyczyn. Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
4. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi informacjami zawartymi w Specyfikacji, w celu prawidłowego przygotowania oferty.
5. Przed terminem składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
6. O każdej zmianie treści SIWZ Zamawiający zawiadomi uczestników postępowania i opublikuje ją na stronie internetowej.
7. W związku z modyfikacją SIWZ Zamawiający może przedłużyć termin na składanie ofert.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych w branży budowlanej polegających na wybudowaniu 4 obiektów zwanych umownie:**
 - **SYNAGOGA (Muzeum Żydów Biłgorajskich)**
 - **DOM SINGERA (Muzeum I.B Singera)**
 - **Biłgorajskie Centrum Dialogu, Edukacji i Tolerancji między Żydami i Polakami**
 - **Cerkiew, plebania – muzeum ikon wraz z infrastrukturą.**
- 1.2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - Główny przedmiot: CPV 45.20.00.00-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia

kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,

1.3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie następujących prac:

1. Synagoga: stan surowy otwarty, stan surowy zamknięty, wykończenie
2. Dom Singera,,: stan surowy otwarty, stan surowy zamknięty, wykończenie
3. Centrum dialogu: stan surowy otwarty, stan surowy zamknięty, wykończenie
4. Cerkiew, plebania, dzwonnica, ogrodzenie – fundamenty wraz z podmurówką dla cerkwi i plebani: stan surowy otwarty, stan surowy zamknięty, wykończenie; dla dzwonnicy i ogrodzenia całość prac wykonanych jednoetapowo.

1.4. Zakres całości prac wynika z załączonej do niniejszej SIWZ dokumentacji projektowej i przedmiaru robót oraz z zapoznania się Wykonawcy z warunkami terenowymi w miejscu wykonywania robót.

1.5. **W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem robót pierwszeństwo mają zapisy zawarte w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1A do SIWZ**

1.6. Zamawiający wymaga, aby oferowany okres **gwarancji i rękojmi** na wykonane roboty był **nie krótszy niż 36 miesięcy**, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag (w przypadku braku zastrzeżeń) lub protokołu usunięcia nieprawidłowości (w przypadku wystąpienia wad)

1.7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie mogą złożyć w przedmiotowym postępowaniu tylko jedną ofertę.

1.8. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w wysokości do 50 % wartości zamówienia podstawowego. Zamówienie takie może być udzielone w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w sytuacji konieczności potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.

1.9. Zamawiający przewiduje **możliwość odbycia wizji lokalnej** w miejscu wykonywania robót. Odbycie wizji będzie możliwe w terminie 26.06.2010 r w godzinach od 11-12 po uprzednim skontaktowaniu się z **Panem Tadeuszem Kuźmińskim** nr telefonu 691 032 140.

II. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA UMOWY.

0.1 Zamówienie będzie realizowane w podziale na etapy:

- etap I – wykonanie fundamentów i podmurówek dla cerkwi i plebani oraz stanu surowego otwartego wszystkich budynków – **w planowanym terminie do 31.12.2012 r.**

Oferowana cena za I etap realizacji zamówienia nie może przekroczyć 30% ceny ofertowej.

- etap II – wykonanie stanu surowego zamkniętego wszystkich budynków oraz wykonanie dzwonnicy i ogrodzenia – **w planowanym terminie do 31.12.2013r.**

Oferowana cena za II etap realizacji zamówienia nie może przekroczyć 20% ceny ofertowej.

- etap III – prace wykończeniowe wszystkich budynków - **w planowanym terminie do 31.12.2014r.**

Wszystkie etapy będą realizowane w miarę posiadanych środków przez Zamawiającego.

Szczegółowe terminy realizacji poszczególnych etapów lub ich części będą każdorazowo uzgadniane pomiędzy stronami. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od realizacji części umowy. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie z tego tytułu. Zakres prac, terminy realizacji oraz przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie częściowe za realizację poszczególnych części zamówienia będzie ustalane przez strony i potwierdzane przez Zamawiającego pisemnym zleceniem szczegółowym.

III. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

- 3.1. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone dokumenty i oświadczenia Wykonawców opisane w pkt. IV według kryterium „spełnia/nie spełnia”. Wykonawcy zobowiązani są złożyć wszystkie wymagane dokumenty oraz oświadczenia. W przypadku niespełnienia tego warunku Zamawiający zastrzega sobie prawo wykluczenia Wykonawcy z postępowania i odrzucenie jego oferty.
- 3.2. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawców zgodnie z art.24 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3.3. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy składający ważną ofertę, którzy:
 - 1) są uprawnieni do występowania w obrocie gospodarczym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - 2) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności będących przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 3) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia
 - 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
 - 5) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia a ponadto
 - 6) **wykażą się min. 3 letnim doświadczeniem w budownictwie drewnianym.**

IV. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

4.1. Wypełniony formularz oferty oraz pełnomocnictwa szczególne lub rodzajowe, jeżeli oferta została podpisana przez osoby niewskazane we właściwym rejestrze lub zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jako uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy. Formularz oferty stanowią Załączniki nr 2 do niniejszej Specyfikacji.

4.2. Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, tj.:

- 1) jest uprawniony do występowania w obrocie gospodarczym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 3) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- 4) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Specyfikacji.

4.3. Wykonawca jest zobowiązany ponadto dostarczyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) koncesję, zezwolenie lub licencję, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania koncesji, zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem,
- 3) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. █

Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospoli-

tej Polskiej składają dokumenty zgodnie z niniejszą Specyfikacją, z uwzględnieniem § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. (Dz. U. nr 87 poz. 605 z 2006 r. z póź. zm.).

- 4) Wykaz zrealizowanych zamówień w **budownictwie drewnianym** odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia w ostatnich 3 latach.
- 5) Dyplomy, certyfikaty oraz inne dokumenty świadczące o przyznaniu nagród i uprawnień potwierdzające, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykaz personelu przewidzianego do realizacji zamówienia należy złożyć na formularz stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej Specyfikacji.

4.4. Dokumenty, o których mowa w pkt. IV muszą być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

4.5. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie

- 1) Dokument wymieniony w 4.3.1 i 4.3.3 składa każdy z podmiotów występujących wspólnie.
- 2) Pozostałe dokumenty są wspólne dla podmiotów występujących wspólnie.

4.6. Wraz z ofertą należy złożyć dowód wniesienia wadium.

V. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ OSOBACH UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami będzie się odbywało drogą pisemną i/lub faxem i za pomocą poczty e-mail wyłącznie w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważać się będzie za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do adresata przed upływem terminu, przy czym oferty muszą być złożone w formie pisemnej.

Adres do korespondencji:

Ul. Wira Bartoszewskiego 10, 23-400 Biłgoraj faks 084 686 23 11; adres e-mail ewa.bosak@lbl.pl

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Ewa Bosak tel. 084 686 23 11 wew.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KWOTY WADIUM.

- VI.1. Wykonawcy przystępujący do niniejszego przetargu obowiązani są wnieść wadium przetargowe w wysokości:
2 000 PLN (słownie: dwa tysiące PLN),
- VI.2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub w kilku z następujących form: pieniądzu, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.
- VI.3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się jedynie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **89 1060 0076 0000 3200 0107 9101**
- VI.4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu do oferty należy dołączyć potwierdzenie dokonania wpłaty.
- Uwaga:**
Bankowe polecenie przelewu jest dowodem potwierdzającym wpłatę tylko wówczas, gdy wpłata zostanie uznana na koncie Zamawiającego przed otwarciem ofert.
- VI.5. Oferty bez wniesionego wadium nie będą rozpatrywane. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądz należy do oferty załączyć oryginał dokumentu zabezpieczającego realizację roszczeń Zamawiającego z tytułu wadium.
- VI.6. Zwrot wadium nastąpi na zasadach i w sposób określony w Regulaminie.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą 60 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

- 8.1. Ofertę należy przygotować w języku polskim, czytelnie.
- 8.2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymogami umieszczonymi w Specyfikacji, dołączyć wszystkie wymagane dokumenty oraz wypełniony formularz oferty. Formularz oferty stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji.

Uwaga:

Oferty złożone na formularzu niezgodnym z załączonym do niniejszej Specyfikacji zostaną odrzucone.

- 8.3. Oferta i wszystkie dokumenty dołączone do oferty muszą być podpisane przez osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy ujawnione we właściwym rejestrze, zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub posiadające pełnomocnictwo szczególne lub rodzajowe, które należy załączyć do oferty.
- 8.4. Poprawki muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisami osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy.
- 8.5. Oczywiste omyłki w tekście oferty zostaną poprawione w sposób określony w Regulaminie.
- 8.6. Ofertę należy składać w trwale zamkniętych kopertach. Należy stosować koperty zewnętrzne i wewnętrzne. Koperta zewnętrzna musi być zaadresowana do Zamawiającego następująco:

Fundacja BIŁGORAJ XXI, : 23-400 Biłgoraj, ul. Wira Bartoszewskiego 10 Sekretarz
Komisji Zygmunt Dechnik oraz zatytułowana:

„Oferta przetargowa na roboty budowlane dot. Obiektów: SYNAGOGA, DOM SINGERA, BIŁGORAJSKIE CENTRUM DIALOGU– postępowanie 2/2010. Nie otwierać przed 3.07.2010 r. do godz. 11:00”

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana tak, jak koperta zewnętrzna, a ponadto opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy.

- 1.10. Cena oferty musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, ze szczególnym uwzględnieniem warunków realizacji przedmiotu zamówienia opisanych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ, w tym między innymi:
- a) wartość robót,
 - b) koszty gwarancji,
 - c) koszty opracowania dokumentów, które będą przekazane w czasie czynności odbiorowych oraz koszt przeniesienia praw autorskich,
 - d) wszelkie opłaty, w tym także:
 - ubezpieczenia,
 - wymagane uzgodnienia:
 - koszty geodezyjnego wytyczenia,
 - koszty wymaganych w trakcie realizacji nadzorów specjalistycznych, itp.: archeologicznych, dendrologicznych itp.
 - narzuty, ewentualne upusty, prawa do dokumentacji powykonawczej,
 - wszelkie inne koszty jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia przy realizacji przedmiotu zamówienia,
 - podatek VAT.

Uwaga:

W celu zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wszystkich wykonawców Zamawiający oceniając oferty weźmie pod uwagę całkowitą kwotę, którą będzie obowiązywać rozliczyć z tytułu nabycia przedmiotu zamówienia w tym podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy.

W szczególności sytuacja ta dotyczyć będzie ofert wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej nie zarejestrowanych w Polsce jako podatnik VAT, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie są zobowiązani do uiszczenia podatku VAT na terytorium kraju i w związku z tym oferta tych wykonawców zawiera cenę ze stawką podatku 0% (lub bez podatku), wtedy Zamawiający cenę ofertową wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 ze zm.) powiększy o kwotę podatku należnego, którą Zamawiający będzie zobowiązany rozliczyć.

- 8.7. W ofercie należy określić jedną cenę ofertową i nie podawać upustów oraz ceny jednostkowe za poszczególne etapy realizacji zamówienia.
- 8.8. Wycofanie oferty lub jej zmiany.

- 1) Wykonawca może wprowadzać zmiany, poprawki i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Zmiany, poprawki i uzupełnienia dotyczące informacji wypełnianych przez Wykonawców w formularzu oferty winny zawierać:
 - wskazanie miejsca dokonania zmian, poprawek i uzupełnień,
 - treść pierwotną w przypadku zmian lub poprawek,
 - treść poprawioną (w przypadku zmian lub poprawek) lub treść uzupełnienia.
- 3) Powiadomienie o wprowadzeniu zmian powinno być złożone według takich samych wymagań, jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (wewnętrznej i zewnętrznej) odpowiednio oznakowanych dodatkowo dopiskiem „ZMIANA”.
- 4) Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia. Powiadomienie to powinno być złożone według takich samych wymagań, jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (wewnętrznej i zewnętrznej) odpowiednio oznakowanych dodatkowo dopiskiem „WYCOFANIE”.

Uwaga:

1. Zmiany, poprawki i uzupełnienia muszą być podpisane przez osoby uprawnione (wskazane we właściwym rejestrze, zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jako uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy) lub osoby posiadające właściwe pełnomocnictwa szczególne lub rodzajowe.
2. Powiadomienie o wycofaniu oferty musi być podpisane przez osoby uprawnione (wskazane we właściwym rejestrze, zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jako uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy) lub osoby posiadające właściwe pełnomocnictwa szczególne lub rodzajowe. Do powiadomienia o wycofaniu oferty należy załączyć dokument, o którym mowa w pkt. IV.4.3.1) niniejszej Specyfikacji, lub stosowne pełnomocnictwo szczególne lub rodzajowe.

IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Oferty należy składać

**w siedzibie Zamawiającego w Bilgoraju przy ul. Wira Bartoszewskiego 10, pokój 3
nie później niż do dnia 3.07.2010 roku do godz. 10:00**

Oferty złożone po terminie będą zwracane Wykonawcy bez rozpatrzenia.

Przy składaniu oferty na żądanie Wykonawcy wydawane będzie pokwitowanie.

Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich doręczenia przez pocztę do siedziby Zamawiającego do dnia 3.07.2010 roku włącznie.

nie do godziny 10:00

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 3.07.2010 o godz. 11:00 w Biłgoraju, ul. Wira Bartoszewskiego 10, sala świetlicy na parterze.

X. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ.

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY.

Cenę ofertową należy obliczyć jako sumę cen jednostkowych wykonania robót budowlanych w poszczególnych etapach realizacji zamówienia (zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia). Ceny jednostkowe należy skalkulować na podstawie dokumentacji projektowej oraz przedmiaru robót. Pomocniczo zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej.

W ofercie należy podać jedną cenę ryczałtową na wszystkie zadania będące przedmiotem zamówienia oraz ceny jednostkowe za poszczególne etapy.

XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.

Kryterium ceny – 80 %

Każda oferta będzie oceniana wg kryterium ceny w skali od 0 do 100 punktów.

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniejszą liczbę punktów wg wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa oferowana cena}}{\text{Cena oferty rozpatrywanej}} \times 80 \text{ punktów}$$

Kryterium doświadczenia Wykonawcy – 20%

Ocena ofert w kryterium doświadczenia Wykonawcy oparta będzie o załączone do oferty dokumenty, tj. wykaz zrealizowanych w ostatnich trzech latach zamówień w **budownictwie drewnianym**, oraz dokumenty potwierdzające, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi uprawnienia i dokumenty opisane w pkt. VI.3.5 SIWZ

Największą ilość punktów w tym kryterium uzyska Wykonawca, który wg. uznania Zamawiającego wykonał największą ilość prac odpowiadających swoim rodzajem i zakresem robotom będącym przedmiotem zamówienia oraz dysponuje osobami posiadającymi największą liczbę dyplomów, nagród, certyfikatów, uprawnień itp. potwierdzających, że są oni zdolni do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pozostałe oferty zostaną ocenione wg wzoru

Ilość punktów oferty rozpatrywanej

Ilość punktów w ofercie ocenionej x 20 punktów
najwyżej w tym kryterium

Jeżeli w postępowaniu nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty, które otrzymały taką samą ilość punktów podczas oceny Zamawiający wybierze ofertę z niższą ceną ofertową. W przypadku zaoferowania również takich samych cen Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych poprzednio ofertach.

XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

- XIII.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie niezwłocznie powiadomiony pisemnie o fakcie wyboru jego oferty oraz wezwany do dostarczenia **kosztorysów ofertowych oraz harmonogramu prac** zgodnych z ofertą Wykonawcy. Dokumenty te będą podlegały sprawdzeniu przez inspektora nadzoru. W przypadku stwierdzenia uwag Wykonawca zostanie wezwany do dokonania poprawek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego ww. dokumentów Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- XIII.2. Termin na zawarcie umowy będzie nie krótszy niż 4 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
- XIII.3. Wykonawcy zostaną powiadomieni pisemnie o wyniku przetargu, niezwłocznie po zatwierdzeniu przez kierownika Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty.
- XIII.4. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, w przypadku wygrania przetargu, na żądanie zamawiającego obowiązani są dostarczyć umowę regulującą ich współpracę.

XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

- XIV.1. Wymagane będzie wniesienie przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w **wysokości 300 000 PLN**. Zabezpieczenie to musi być wniesione w **pieniądzu**.
- XIV.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w nominale nie później niż w 15 dniu po upływie okresu udzielonej gwarancji jakości.
- XIV.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu wnosi się przelewem na konto zamawiającego.

- XV. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ NA TAKICH WARUNKACH.

Do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia dołączony jest wzór umowy (Załącznik nr 4) stanowiący jej integralną część.

XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

- 16.1. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego lub zaniechania podjęcia czynności, do których Zamawiający jest zobowiązany na mocy Regulaminu, jeżeli interes prawny Wykonawcy doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Regulaminu wykonawcy przysługuje protest.
- 16.2. Protest wnosi się do Zarządu Fundacji w terminie 4 dni od dnia, w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 16.3. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego oraz zawierać przytoczenie zarzutów wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym wniesienia protestu
- 16.4. Treść protestu zamawiający zamieszcza na stronie internetowej i przekazuje ją wykonawcom biorącym udział w postępowaniu. Wykonawcy, którzy nie przyłączą się do protestu uzasadniając swój interes prawny w terminie dwóch dni od zamieszczenia protestu na stronie internetowej nie mogą następnie wnieść protestu powołując się na te same okoliczności.
- 16.5. Zamawiający może odrzucić protest wniesiony po terminie.
- 16.6. Kierownik Zamawiającego rozstrzyga protest niezwłocznie.
- 16.7. Rozstrzygnięcie protestu komisja przesyła do Wykonawcy, który wniósł protest oraz zamieszcza obok treści protestu na swojej stronie internetowej oraz przesyła wykonawcom biorącym udział w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu.

Załącznikami do niniejszej Specyfikacji są:

1. Dokumentacja projektowa (4 szt) *(opublikowana jako oddzielny plik)*
- 1A Przedmiary robót (4 szt) *(opublikowany jako oddzielny plik)*
2. Formularz oferty
3. Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
4. Wzór umowy.
5. Formularz wykazu wykonanych robót
6. Formularz wykazu personelu wraz z posiadanymi tytułami, uprawnieniami, nagrodami itp.

PREZES

Andrzej Miazga

FORMULARZ OFERTY

nr 2/2010

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych w branży budowlanej polegających na wybudowaniu 4 obiektów zwanych umownie:**

- **SYNAGOGA (Muzeum Żydów Biłgorajskich)**
- **DOM SINGERA (Muzeum I.B Singera)**
- **Biłgorajskie Centrum Dialogu, Edukacji i Tolerancji między Żydami i Polakami**
- **Cerkiew, plebania – muzeum ikon wraz z infrastrukturą.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

2. Nazwa i adres Zamawiającego:

Fundacja Obywatelska przedsiębiorczość na rzecz integracji, rozwoju gospodarczego, kultury, turystyki i sportu oraz zachowania tradycji regionów kresowych – BIŁGORAJ XXI,

23-400 Biłgoraj, ul. Wira Bartoszewskiego 10.

3. Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

.....woj.....

4. Oferowany termin realizacji przedmiotu zamówienia:, zgodnie z harmonogramem oraz w miarę środków posiadanych przez zamawiającego.

5. Cena oferty za wykonanie całości przedmiotu zamówienia:

a) wynagrodzenie (bez podatku VAT): zł

(słownie: złotych),

b) podatek VAT wynosi: zł, według stawki %

(słownie: złotych),

c) **Cena oferty (z podatkiem VAT): zł.**

(słownie: złotych),

Podpisy i pieczęcie osób

Data.....

strona 1/4

występujących w imieniu Wykonawcy

6. Oferowane ceny jednostkowe dla poszczególnych etapy realizacji zamówienia wynoszą:

Etapy	Nie więcej niż.... % ceny ofertowej	Wartość netto [zł]	VAT [zł]	cena brutto [zł]
etap I – wykonanie fundamentów i podmurówek dla cerkwi i plebani oraz stanu surowego otwartego wszystkich budynków	30%			
etap II – wykonanie stanu surowego zamkniętego wszystkich budynków oraz wykonanie dzwonnicy i ogrodzenia	20%			
etap III – prace wykończeniowe wszystkich budynków				
RAZEM				

7. Ceny jednostkowe za poszczególne elementy będące przedmiotem zamówienia wynoszą:

Nazwa obiektu	Wartość netto [zł]	VAT [zł]	cena brutto [zł]
SYNAGOGA (Muzeum Żydów Biłgorajskich)			
DOM SINGERA (Muzeum Singerowskie)			
Biłgorajskie Centrum Dialogu, Edukacji i Tolerancji między Żydami i Polakami			
Cerkiew, plebania – muzeum ikon wraz z infrastrukturą			
RAZEM			

8. Termin związania złożoną ofertą: **60 dni** od ostatecznego terminu składania ofert.

Data.....	strona 2/4	Podpisy i pieczęcie osób występujących w imieniu Wykonawcy
-----------	------------	---

9. Udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia na okres miesięcy, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag (w przypadku braku zastrzeżeń) lub protokołu usunięcia nieprawidłowości (w przypadku wystąpienia wad).

Przyjmujemy do wiadomości, iż w przypadku zaoferowania okresu gwarancyjnego krótszego niż 36 miesięcy od daty od daty odbioru robót, oferta nasza zostanie odrzucona.

10. Terminy płatności: **30 dni** od daty otrzymania faktury za wykonany i odebrany etap realizacji przedmiot zamówienia.

11. Oświadczamy, że :

- 1) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i Ogłoszeniem i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty jak zapoznanie się z warunkami terenowymi w miejscu wykonania robót,
- 2) nie wnosimy zastrzeżeń do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wzoru umowy,
- 3) akceptujemy warunek, iż w przypadku unieważnienia postępowania nie przysługują nam żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego
- 4) w przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz we wzorze umowy,
- 5) w przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego,
- 6) wykonamy przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz warunkami SIWZ w szczególności z dokumentacją techniczną,
- 7) przedmiot zamówienia wykonamy w terminach określonych w niniejszej ofercie,
- 8) akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 9) cena ofertowa uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia oraz VAT.
- 10) Wpłacone w pieniądzu wadium prosimy zwrócić na nasz rachunek bankowy

.....
.....

(podać nazwę banku oraz nr konta dla wnoszących wadium w pieniądzu)

- 11) Oświadczamy, że mamy zamiar powierzyć Podwykonawcom następujące części zamówienia:

.....
.....*

(*w przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza powierzyć części zamówienia Podwykonawcom, informację o tym punkcie należy pominąć),

Data.....	strona 3/4	Podpisy i pieczęcie osób występujących w imieniu Wykonawcy
-----------	------------	---



Oświadczenie

pieczęć Oferenta

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie **przetargu pisemnego nieograniczonego** (znak sprawy **2/2010**) na wykonanie robót budowlanych szczegółowo opisanego w SIWZ, oświadczamy, że:

1. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie gospodarczym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
3. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczeniem, potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub załączyliśmy do oferty pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
5. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....dnia

(podpis osób uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

UMOWA nr/2010

zawarta w dniu ____2010 roku w Biłgoraju w wyniku postępowania nr 2/2010 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia na **wykonanie robót budowlanych** pomiędzy:

Fundacją Obywatelska przedsiębiorczość na rzecz integracji, rozwoju gospodarczego, kultury, turystyki i sportu oraz zachowania tradycji regionów kresowych – BIŁGORAJ XXI, z siedzibą: 23-400 Biłgoraj, ul. Wira Bartoszewskiego 10, wpisaną do rejestru stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublinie pod numerem KRS 0000240000, NIP: 918-20-27-830 REGON 060055879 wysokość funduszu założycielskiego: 4 800 zł,

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Andrzej Miazga - Prezes Zarządu
2. Marek Zwolak – Wiceprezes Zarządu

a.:

.....
.....

zarejestrowanym

w

z siedzibą:..... NIP:,

REGON:..... zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.....

2.....

,zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w branży budowlanej polegających na wykonaniu 4 obiektów zwanych umownie:

- **SYNAGOGA (Muzeum Żydów Biłgorajskich)**
- **DOM SINGERA (Muzeum Singerowskie)**
- **Biłgorajskie Centrum Dialogu, Edukacji i Tolerancji między Żydami i Polakami.**
- **Cerkiew, plebania – muzeum ikon wraz z infrastrukturą.**

zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie z treścią oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Szczegółowy opis przedmiotu umowy jest określony w SIWZ (w szczególności w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ).

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Terminy realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy będą każdorazowo ustalane przez Zamawiającego w ramach posiadanych środków. Każdorazowo przed wykonaniem kolejnych etapów (fragmentów) zamówienia zamawiający prześle wykonawcy wezwanie do realizacji prac z określeniem zakresu tych prac, wysokości należnego wynagrodzenia za dany etap, wymaganymi terminami realizacji danego etapu zamówienia, przy czym
 - a) Przekazanie placu budowy i frontu robót nastąpi w przeciągu 5 dni roboczych od daty wezwania wykonawcy do realizacji prac..
 - b) Rozpoczęcie robót nastąpi do 2 dni od przekazania placu budowy.
 - c) Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie wskazanym w wezwaniu do realizacji prac.

Zamawiający może zmienić termin zakończenia robót ze względu na warunki atmosferyczne.

2. W przypadku niemożności realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia prac może zostać zmieniony z uwzględnieniem czasu trwania tych przyczyn. Przerwy w pracach muszą być udokumentowane odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zmiana terminu realizacji umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia przez Zamawiającego na okres dłuższy niż 1 miesiąc Zamawiający pokryje uzasadnione koszty zabezpieczenia terenu budowy przed szkodliwym działaniem czynników zewnętrznych na podstawie przyjętego od Wykonawcy zgłoszenia i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji kosztów.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w ustalonym terminie przedmiotu umowy lub nie dotrzyma terminów ustalonych w harmonogramie robót Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub rozwiązać umowę i/lub nałożyć na wykonawcę kary umowne.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań na nim ciążących, a wynikających z umowy, w tym za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi:
 - 1) Wartość umowy (bez podatku VAT):zł
(słownie:.....złotych),
 - 2) podatek VAT wynosi:zł
(słownie:.....złotych),
wg stawki VAT.....%,
 - 3) **Wynagrodzenie umowne (z podatkiem VAT):**zł.

(słownie:.....złoty),

Koszty jednostkowe za wykonanie robót budowlanych w poszczególnych obiektach zawarte są w ofercie wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi: koszty udzielenia rękojmi i gwarancji Zamawiającemu na przedmiot umowy, narzuty, zysk, ewentualne opusty, ubezpieczenia, należny podatek VAT, oraz pozostałe składniki cenotwórcze.

Wynagrodzenie zawiera w szczególności koszty: związane z odbiorami wykonywanych robót, koszt projektów organizacji ruchu, obsługa geodezyjna, projektów i organizacji ruchu, zajęcia terenu, wszelkie koszty administracyjne, pozwolenia, zgody.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, stałym do końca trwania umowy i nie podlega zmianom. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania jakiegokolwiek dodatkowej płatności od Zamawiającego. Jeżeli faktyczny zakres Robót będzie mniejszy od przewidzianego w Specyfikacji i w Ofercie Wykonawcy, Wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu proporcjonalnie do zmniejszenia zakresu Robót.
3. Ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych.
4. Dla dokonania odbioru przedmiotu umowy Zamawiający sporządzi wraz z Wykonawcą protokół odbioru technicznego. Zapłata należności za wykonane roboty zostanie uregulowana jednorazowo. Faktura zostanie wystawiona po wykonaniu i odbiorze końcowym przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego. Zapłata będzie następowała w terminie 30 dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Jednakże w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do częściowej zapłaty Wykonawcy, w oparciu o protokolarnie odebrane roboty. Zamawiający ma w takim przypadku prawo do żądania od Wykonawcy przedstawienia stosownej faktury.
5. W każdej fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wynagrodzenia Zamawiający zapłaci na żądanie Wykonawcy odsetki obliczone według wskaźnika WIBOR (3M) według notowania z dnia wystawienia faktury.
7. Kwota wynagrodzenia zostanie zapłacona Wykonawcy na jego rachunek bankowy, którego numer będzie uwidoczony każdorazowo na fakturze VAT.
8. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianie w statusie podatnika.

§ 4

Odbiory

1. Strony umowy ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego, na którym Zamawiający nie naniósł uwag. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu oraz etapowe wynikające z uwarunkowań zawartych w harmonogramie realizacji robót z tym, że odbiór tych robót nastąpi przez Zamawiającego i jego umocowanych przedstawicieli w terminie bezwzględnie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.
3. Roboty budowlane, dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi do Dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak by nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności

ści świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.

4. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie faktycznego zakończenia całości robót w zakresie określonym w § 1 umowy dołączając wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonania prób i atesty.
5. Zamawiający po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w punkcie 4 powoła specjalną komisję która dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 5 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej w 14 dni, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
6. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia obiektu.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 10.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
 - 10.2. nie nadające się do usunięcia, jednak ujawnione wady nie są widoczne i nie utrudniają prawidłowego użytkowania obiektu to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w oparciu o kalkulację własną (uzgodnioną z Wykonawcą),
 - 10.3. nie nadające się do usunięcia i utrudniające prawidłowe użytkowanie obiektu Wykonawca jest zobowiązany do ponownego wykonania całości lub części kwestionowanych robót.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzony zostanie brak inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (zgłoszonej i zaewidencjonowanej we właściwym ośrodku geodezyjnym) komisja odbioru i przedstawiciele Zamawiającego podejmą następujące czynności:
 1. w przypadku dostarczenia oświadczenia sporządzonego przez uprawnionego geodetę potwierdzonego przez kierownika budowy i Wykonawcę zawierającego jednoznaczne określenie, że przedmiot umowy został zainwentaryzowany i nie stwierdzono odstępstw od trasy ustalonej przez ZUDP i decyzji pozwolenia na budowę, oryginały inwentaryzacji zostaną dostarczone Zamawiającemu w czasie nie dłuższym niż 4 tygodnie – odbiór i ewentualne czynności łączeniowe będą kontynuowane na ryzyko Wykonawcy.
 2. brak inwentaryzacji geodezyjnej w przypadku stwierdzenia wypełnienia wszystkich warunków punktu 11.1 wyłącza zastosowanie § 7 ust.1 punkt a i d oraz § 9 pkt 7.
 3. dostarczenie kompletnej inwentaryzacji geodezyjnej w trybie przewidzianym w punkcie 11.1 wymaga protokolarnego przyjęcia i ponownego przeanalizowania przez komisję wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z zawartej umowy.
 4. przesłanki do zapłaty faktury zachodzą po dostarczeniu inwentaryzacji oraz pozytywnego protokołu bez uwag wg punktu 11.3.
 5. w przypadku niespełnienia łącznie wszystkich warunków pkt. 11.1 i 11.3 zostaną zastosowane postanowienia §4 pkt 9 i 10 oraz § 7 i § 9.

§ 5

Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
po stronie Zamawiającego:
 - 1) mgr inż. Zbigniew Zapasek
 - 2) Tadeusz Kuźmińskipo stronie Wykonawcy:
 - 1)
 - 2)
2. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentując ją osoby są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.
3. Każda z osób jest uprawniona do samodzielnego wykonywania czynności związanych z odbiorami częściowymi, robotami zanikającymi i ulegającymi zakryciu oraz etapowymi a odbiór końcowy odbywa się wg § 4.
4. W przypadku nieobecności osób wskazanych w ust. 1 po stronie Zamawiającego do dokonania czynności określonych w ust. 2 i 3 upoważnione są inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie występował w imieniu Zamawiającego., w oparciu o udzielone przez Zamawiającego upoważnienie, w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy do organów administracji państwowej i samorządowej, osób fizycznych i prawnych.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentujący Zamawiającego upoważniony jest w szczególności do:
 - 1) potwierdzania ilości wykonanych robót,
 - 2) potwierdzania wykonania robót zanikających, ulegających zakryciu i etapowych
 - 3) potwierdzania właściwej jakości wykonanych robót,
 - 4) potwierdzania gotowości wykonanych robót do odbiorów technicznych i końcowych,
 - 5) sprawdzania kompletności dokumentacji powykonawczej
 - 6) udziału w pracach komisji odbiorów technicznych i końcowych,
 - 7) weryfikacji dokumentacji kosztorysowej wykonywanej w związku z realizacją robót.
 - 8) odbioru faktur wraz z kompletem dokumentacji jak w § 3.
 - 9) **oraz wszystkich innych czynności przysługujących inspektorowi nadzoru inwestorskiego a wynikających z ustawy Prawo Budowlane.**

§ 6

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, dokumentacją projektową, harmonogramem wykonania robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbiorów, warunkami technicznymi, wytycznymi do bu-

dowy systemów elektroenergetycznych rekomendowanych w GK PGE, aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę i innymi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami w przedmiocie zamówienia.

2. Dostarczenia niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Dokonania geodezyjnego wytyczenia oraz inwentaryzacji i zgłoszenia prac do ewidencji geodezyjnej oraz dostarczenie 2 egzemplarzy oryginału operatu geodezyjnego (wydatki uwzględnione w kwocie umowy).
4. Pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru wraz z oświadczeniami kierownika budowy wymaganymi Prawem Budowlanym.
5. Zapłaty odszkodowania za straty i szkody nie uzasadnione technologią robót poniesione przez osoby trzecie spowodowane przez Wykonawcę..
6. Odtworzenia terenów zielonych, dróg i chodników zgodnie z warunkami wydanymi przez właścicieli gruntu.
7. Opracowania projektów organizacji ruchu drogowego oraz wniesienia opłat za zajęcie pasa drogowego zgodnie z wydanymi decyzjami, tj. wniesienia opłat za czasowe zajęcie pasa drogowego i utrudnienia w ruchu.
8. Wykonania prac w terminach określonych w § 2 zgodnie z harmonogramem.
9. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu i przekazanie jej Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Zaś dla odbiorów częściowych, zanikających, ulegających zakryciu i etapowych: dostarczenie wymaganych świadectw jakości, certyfikatów, świadectw wykonanych prób i atestów dotyczących zgłaszanego do odbioru elementu robót na 3 dni robocze przed terminem odbioru.
10. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren, na którym prowadzone są roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia.
11. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
12. Prowadzenie Dziennika budowy i udostępnienie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń oraz przechowywanie Dziennika budowy na terenie budowy.
13. Przygotowanie przedmiotu umowy i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
14. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
15. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
16. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
17. Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac.
18. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
19. W trakcie realizacji robót Zamawiający może zażądać badań, które nie były przewidziane niniejszą umową lub obowiązującymi przepisami i normami. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wnioskowane przez Zamawiającego badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niegodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.

Prace Dodatkowe

Przez prace dodatkowe należy rozumieć takie prace, które nie zostały zawarte w dokumentacji projektowej i wpływają na zmianę zagospodarowania terenu lub stanowią ulepszenie przedmiotu umowy.

20. W sytuacjach wyjątkowych i nieprzewidzianych, tj. gdy zaistnieje konieczność wykonania prac dodatkowych, których niewykonanie skutkowałoby niezrealizowaniem przedmiotu umowy, Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może w formie pisemnej wyrazić zgodę na wykonanie tych prac lub dokonać stosownej korekty zakresu tych prac.
21. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu konieczność wykonania prac dodatkowych w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania.
22. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego wniosku o wykonanie prac dodatkowych, rozliczenie należności za ich wykonanie nastąpi na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego wyceny.
23. Wykonawca sporządzi wycenę prac dodatkowych w oparciu o podstawy cenotwórcze zastosowane w ofercie.
24. Rozliczenie prac dodatkowych zostanie dokonane pod warunkiem pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego wyceny i zgodnie z obowiązującymi Zamawiającego regulacjami, na podstawie odrębnie udzielonego zamówienia lub podpisania stosownego Aneksu do niniejszej umowy.
25. W przypadku nie zaakceptowania przez Zamawiającego wniosku o wykonanie prac dodatkowych Wykonawca wykona wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy.

Obowiązki Zamawiającego:

6. Dokonanie odbioru i płatności za kompletne i bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
7. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej w ilości 1 egz. projektu budowlano-wykonawczego dotyczącej przedmiotu umowy w dniu podpisania umowy.
8. Przekazanie Dziennika Budowy w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
9. Przekazanie placu budowy w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.
10. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
11. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i/ oraz w miarę konieczności nadzoru autorskiego.
12. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w razie opóźnienia w wykonaniu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT) określonego w § 3 pkt 1 ppkt 3 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w umowie, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 pkt 1 ppkt 3,

- b) w razie rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT), określonego w § 3 pkt 1 ppkt 3,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji lub nie przystąpienia do usunięcia wad lub usterek w terminie, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT) określonego w § 3 pkt 1 ppkt 3, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady lub usterki. Wysokość powyższej kary umownej nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 pkt 1 ppkt 3,
 - d) w razie braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu złożenia zabezpieczenia w terminie i wysokości określonych w § 9 lub dowodu złożenia przedłużonego zabezpieczenia, o którym mowa w § 9 ust. 7 lub uzupełnionego zabezpieczenia, o którym mowa w § 7 ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT) określonego w § 3 pkt 1 ppkt 3 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w umowie; wysokość powyższej kary umownej nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 pkt 1 ppkt 3,
 - e) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT) określonego w § 3 pkt 1 ppkt 3 za każdy inny niż przewidziany w pkt a) - d) przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
2. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z wyłączeniem żądania utraconych korzyści.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli kwota kar umownych przewyższy należne wynagrodzenie lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych. Jeżeli w związku z wystąpieniem kar umownych zmniejszy się kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca będzie miał obowiązek uzupełnić kwotę zabezpieczenia w terminie 7 dni od powiadomienia go o wystąpieniu pomniejszenia zabezpieczenia
 4. Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
 5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 pkt 1 ppkt 3.

§ 8

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w § 4 ust. 9 i 10 w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, według swego wyboru, na skutek istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, czego nie można

było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części według swojego wyboru, w przypadku co najmniej 14 dniowego opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 2 niniejszej umowy i żądać kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt a) i b).
4. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę, ze skutkiem natychmiastowym, dokonując wypowiedzenia w formie pisemnej, w przypadku co najmniej 14 dniowego opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 2 niniejszej umowy i żądać kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt a) i b) umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub rozwiązać umowę i nałożyć na wykonawcę kary umowne w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykona w ustalonym terminie przedmiotu umowy lub nie dotrzyma terminów ustalonych w harmonogramie robót.
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
7. Zamawiający, według swego wyboru, ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, dokonując wypowiedzenia w formie pisemnej lub odstąpienia od umowy w całości lub w części, w terminie określonym w ust. 1, w przypadku:
 - 1) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 2) otwarcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy;
 - 3) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji;
 - 4) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy.
8. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń opisanych w ppkt 1) – 4) ustępu 7 w ciągu 24 godzin od ich zaistnienia. Zamawiający uprawniony jest w przypadku zaistnienia sytuacji określonych w niniejszym ustępie do żądania kar umownych określonych w § 7 umowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości lub w części lub jej rozwiązania z przyczyn określonych w ust. 1 – 7 zabezpieczenie należytego wykonania umowy przepada na rzecz Zamawiającego.
10. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części albo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy Wykonawca nie wniósł skutecznie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie i wysokości określonych w § 9 niniejszej umowy lub nie uzupełnił go, w trybie określonym w § 7 ust. 3 lub nie przedłużył zabezpieczenia, w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, w trybie § 9 ust. 7 i żądać kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt b) i d) umowy.
11. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części oraz rozwiązać umowę również w innych prawem przewidzianych przypadkach, w szczególności w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
12. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
13. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w części lub rozwiązania umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji na dzień odstąpie-

nia od umowy lub jej rozwiązania. W każdym przypadku częściowego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązania (zarówno z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jak i nie leżących po stronie Wykonawcy), Wykonawca ma obowiązek przy podpisaniu protokołu inwentaryzacji przekazać wykonaną część prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy

- 14.** W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 10 odbiór prac, do których przekazania zobowiązany jest Wykonawca zostanie potwierdzony podpisaniem odpowiedniego protokołu, zgodnie z postanowieniami § 4 umowy, podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron. Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie obliczone w oparciu o stopień zaawansowania prac, określony w protokole inwentaryzacji w stosunku do całkowitego wynagrodzenia wynikającego z Umowy. Do czasu przekazania odpowiednim protokołem prac Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości przedmiotu umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, iż wniósł skutecznie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 300 000 złotych, (słownie: trzysta tysięcy złotych) wpłacone w pieniądzu.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności opóźnienia w wykonaniu umowy, jak też z tytułu powstania ewentualnych wad i usterek, w tym również roszczeń osób trzecich lub z tytułu rękojmi i gwarancji na wykonane usługi.
3. 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający zwraca w 15 dniu od upływu terminu gwarancji i rękojmi w nominale na rachunek Wykonawcy, o ile nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowną umowę gwarancyjną w terminie do dnia zawarcia niniejszej umowy. Gwarancja powinna obowiązywać do czasu planowanego zakończenia okresu gwarancji i rękojmi.
8. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia wszelkich swoich roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy według swego wyboru z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub w drodze potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnych Wykonawcy kwot z tytułu wykonania Robót. Dotyczy to w szczególności następujących roszczeń:
 - a. z tytułu kar umownych,
 - b. z tytułu odszkodowań należnych jakimkolwiek osobom trzecim, w tym Podwykonawcom,
 - c. z tytułu odszkodowań należnych Zamawiającemu, a w szczególności z tytułu odszkodowania równego różnicy pomiędzy całkowitym Wynagrodzeniem należnym Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Umowy a wynagrodzeniem należnym innemu podmiotowi, któremu Zamawiający na wypadek rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy powierzy dokończenie Robót,
 - d. o zwrot poniesionych przez Zamawiającego (w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę) kosztów tytułem rekompensaty lub odszkodowania należnego właścicielowi lub faktycznemu posiadaczowi Terenu Sąsiadującego z tytułu zajęcia Terenu Sąsiadującego.
9. Jeżeli Zamawiający będzie zaspokajać swoje roszczenia wobec Wykonawcy z zabezpieczenia

należytego wykonania umowy a zabezpieczenie należytego wykonania Umowy okaże się niewystarczające dla zaspokojenia w całości roszczeń Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnych Wykonawcy kwot z tytułu wykonania Robót.

§ 10

Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady i usterki w przedmiocie umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie wszystkich robót budowlanych, będących przedmiotem odbioru.
3. W przypadku gdy przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z umową i przedmiotem zamówienia, Zamawiający, wedle własnego wyboru, może:
 - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad lub/i usterek w wyznaczonym przez siebie terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - 2) nie żądając usunięcia wad lub usterek obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 3) odstąpić od umowy w całości lub w części, która nie została odebrana, jest wadliwa, lub zawiera usterki.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 3 i 4 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach lub usterkach przedmiotu umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od ich ujawnienia.
7. W przypadku zaistnienia wady lub usterki przedmiotu umowy usunięcie wady nastąpi w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o jej istnieniu dokonanego w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem, wysłanego w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wykrycia wady.
8. Po usunięciu wady lub usterki przedmiot umowy zostanie odebrany przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru robót budowlanych wolnych od wad i usterek, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca ponownie odda roboty budowlane zawierające wady lub usterki, Zamawiający może odstąpić od umowy § 4 ust. 10.
9. Wykonawca usunie wady i usterki stwierdzone w przedmiocie umowy w okresie rękojmi w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 pkt 1 ppkt 3.

§ 11

Zasady wyrażania zgody na zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcami

1. Wykonawca nie może zlecić część zakresu robót podwykonawcom, chyba, że przewidział to w ofercie. Jednakże w każdym czasie Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego z prośbą o wyrażenie zgody na zlecenie prac podwykonawcy.
2. Warunkiem wyrażenia zgody na zawarcie umowy przez Wykonawcę robót budowlanych z Podwykonawcami jest przedstawienie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, z uwzględnieniem pkt 3 i 4, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie.
3. Wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą warunkowane jest uprzednim ustanowieniem przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zabezpieczenia, które służy do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy o zwrot świadczenia spełnionego przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, wynikającego z jego solidarnej odpowiedzialności za zapłatę za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę. Wysokość zabezpieczenia ustala się każdorazowo proporcjonalnie do zakresu całości robót zleconych Podwykonawcy w wysokości równoważności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, a wynikającego z umowy zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcą.
4. Formami zabezpieczeń, o których mowa w pkt 3 są ustanowione samodzielnie lub łącznie:
 - a) **gwarancja bankowa**,
 - b) **gwarancja ubezpieczeniowa**,
 - c) **akredytywa**,
 - d) **poręczenie bankowe**.
5. **W przypadku ustanowienia zabezpieczeń określonych w pkt 4 ppkt a)-d), ich termin ważności (okres zabezpieczenia) musi być dłuższy o sześć miesięcy od terminu zakończenia realizacji umowy. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy zabezpieczenie musi być przedłużone o termin, o jaki przedłuża się termin realizacji umowy”.**
6. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia treści umów zawartych z podwykonawcami i wszystkich zmian do tych umów oraz wyraża zgodę na zapłatę za roboty wykonane przez podwykonawców bezpośrednio na konta bankowe wskazane przez podwykonawców.
7. W przypadku uzyskania zgody Zamawiającego na powierzenie robót podwykonawcom Wykonawca powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie, których bierze pełną odpowiedzialność.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Postanowienia umowy nie mogą być zmienione, ani uzupełnione postanowieniami niekorzystnymi dla Zamawiającego i Wykonawcy, jeżeli zmiana powodowałaby zmianę treści oferty, na podstawie, której został wybrany Wykonawca, chyba, że konieczność zmiany spowodowana będzie okolicznościami, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią, w tym podwykonawcę, praw, a w tym wierzycelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Faktury wystawiane w toku realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, powinny zawierać oświadczenie, że przelew wierzycelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
7. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej umowy, posiada w tym zakresie stosowną wiedzę i doświadczenie. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie naruszy praw osób trzecich, w przypadku gdyby takie naruszenia praw wystąpiły, zobowiązuje się do pokrycia wszelkich uzasadnionych roszczeń tych osób trzecich.

Załączniki do umowy

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

Nr 1 – SIWZ

Nr 2 – Oferta Wykonawcy

Nr3 – Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Pieczęć wykonawcy

Wykaz zrealizowanych zamówień

pieczęć Oferenta
do postępowania nr 2/2010 należycie zrealizowanych w okresie ostatnich trzech lat.

Lp.	Obiekt- na- zwa	Zamawiający	Termin reali- zacji	Wartość za- mówienia	Opis zamówienia – robót wy- konywanych przez Wyko- nawcę

W załączeniu referencje stwierdzające należyte wykonanie prac.

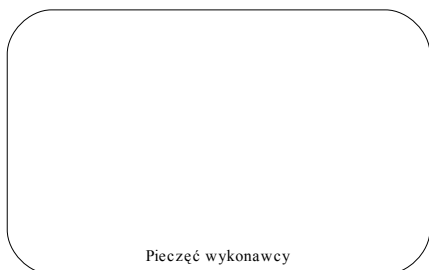
.....

dnia

.....

.....

*podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Oferenta*



WYKAZ PERSONELU

dot.: osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane / licencje, zaświadczenia, uprawnienia branżowe, dyplomy itp(*)

Składając ofertę w przetargu pisemnym nieograniczonym nr **2/2010 na wykonanie robót budowlanych w branży budowlanej**, oświadczamy, że przedmiot zamówienia zamierzamy zrealizować przez następujące osoby:

Lp.	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień branżowych oraz numer ewidencyjny we właściwej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa

(*) Uwaga: Należy załączyć kserokopie uprawnień, licencji, zaświadczeń, dyplomów ipt. oraz (w przypadku uprawnień budowlanych) aktualnego zaświadczenia z numerem ewidencyjnym z właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

..... dnia

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)